СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЮЖНОЕ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
БОЛЬШЕГЛУШИЦКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПЯТОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ № 58

от 02 ноября 2026 года

О земельном налоге на территории сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области

Руководствуясь Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области, Собрание представителей сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области

РЕШИЛО:

1. Установить и ввести в действие на территории сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области земельный налог, обязательный к уплате на данной территории, определяя налоговые ставки в пределах, установленных главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, а также порядок уплаты земельного налога в отношении налогоплательщиков - организаций.

2. Налоговая ставка в размере 0,3 процента от кадастровой стоимости земельного участка устанавливается в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;
- занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности, и земельных участков,

кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

- не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29.07.2017 г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

3. Налоговая ставка в размере 0,02 процента от кадастровой стоимости земельного участка устанавливается в отношении земельных участков, используемых для размещения объектов рекреационного назначения.

4. Налоговая ставка в размере 1,5 процента от кадастровой стоимости земельного участка устанавливается в отношении прочих земельных участков.

5. Налоговая база уменьшается на величину кадастровой стоимости 600 квадратных метров площади земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении налогоплательщиков – граждан Российской Федерации, призванных в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21.09.2022 № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации» на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации.

Уменьшение налоговой базы в соответствии с настоящим пунктом (налоговый вычет) производится в отношении одного земельного участка по выбору налогоплательщика.

Уведомление о выбранном земельном участке, в отношении которого применяется налоговый вычет, представляется налогоплательщиком в налоговый орган по своему выбору не позднее 31 декабря года, являющегося налоговым периодом, начиная с которого в отношении указанного земельного участка применяется налоговый вычет. Уведомление о выбранном земельном участке может быть представлено в налоговый орган через многофункциональный центр предоставления государственных или муниципальных услуг.

При непредставлении налогоплательщиком, имеющим право на применение налогового вычета, уведомления о выбранном земельном участке налоговый вычет предоставляется в отношении одного земельного участка с максимальной исчисленной суммой налога.

Форма уведомления утверждается федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным по контролю и надзору в области налогов и сборов.

6. Земельный налог и авансовые платежи по земельному налогу в отношении земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса Российской Федерации, расположенных на территории сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области, уплачиваются налогоплательщиками-организациями в бюджет сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области.

7. Со дня вступления в силу настоящего Решения признать утратившими силу Решения Собрания представителей сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области:

- № 113 от 20 декабря 2017 года «О земельном налоге на территории сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области»;

- № 183 от 27 марта 2019 года «О внесении изменений в Решение Собрания представителей сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области от 20.12.2017 г. № 113 «О земельном налоге на территории сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области»;

- № 206 от 14 ноября 2019 года «О внесении изменений и дополнений в Решение Собрания представителей сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области от 20.12.2017 г. № 113 «О земельном налоге на территории сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области;

- № 212 от 23 декабря 2019 года «О внесении изменения в Решение Собрания представителей сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области от 20.12.2017 г. № 113 «О земельном налоге на территории сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области»;

- № 23-1 от 28 января 2021 года «О внесении изменений в Решение Собрания представителей сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области от 20.12.2017 г. № 113 «О земельном налоге на территории сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области»;

- № 31 от 26 марта 2021 года «О внесении дополнения в Решение Собрания представителей сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области от 20.12.2017 г. № 113 «О земельном налоге на территории сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области»;

- № 100 от 25 октября 2022 года «О внесении дополнения в Решение Собрания представителей сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области от 20.12.2017 г. № 113 «О земельном налоге на территории сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области»;

- № 163 от 16 апреля 2024 года «О внесении изменения в Решение Собрания представителей сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области от 20.12.2017 г. № 113 «О

земельном налоге на территории сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области»;

- № 56 от 20 октября 2026 года «О внесении изменения в Решение Собрания представителей сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области от 20.12.2017 г. № 113 «О земельном налоге на территории сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области».

8. Настоящее Решение вступает в силу не ранее, чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2027 года, за исключением отдельных положений, для которых настоящим Решением предусмотрены иные сроки вступления в силу.

9. Абзацы третий и четвертый пункта 2 настоящего Решения вступают в силу не ранее, чем по истечении одного месяца со дня официального опубликования и распространяются на правоотношения, возникшие с 01 января 2025 года.

Председатель Собрания представителей сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области	**Глава сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области**
_____ С.И.Побывко	**_____ С.Г.Шикунов**