

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
БОЛЬШЕГЛУШИЦКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЮЖНОЕ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 07 августа 2026 года № 59

Об утверждении состава и порядка деятельности Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», законом Самарской области от 12.07.2006 г. № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области», руководствуясь Уставом сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области

ПО С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Утвердить состав Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области согласно приложению 1.

2. Утвердить Порядок деятельности Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области согласно приложению 2.

3. Со дня вступления в силу настоящего постановления признать утратившими силу:

- Постановление главы сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области от 24.03.2009 № 42 «О подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области, создании комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области»;

- Постановление главы сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области от 20.05.2013 № 26 «О внесении изменений в постановление главы сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области от 24.03.2009 г. № 42 «О подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области» («Степные известия», 2013, 01 июня, № 37(10189));

- Постановление главы сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области от 11.10.2013 № 41 «О внесении изменения в постановление главы сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области от 24.03.2009 г. № 42 «О подготовке проекта правил землепользования и

- Постановление главы сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области от 30.04.2026 № 33 «О внесении изменения в постановление Главы сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области от 24.03.2009 г. №42 «О подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области, создании комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области» («Вести сельского поселения Южное», 2026, 05 мая, № 16 (770)).

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вести сельского поселения Южное», разместить на официальном сайте Администрации сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области в сети Интернет.

5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Южное
муниципального района Большеглушицкий
Самарской области

С.Г.Шикунов

Приложение 1

**к постановлению главы сельского поселения Южное
муниципального района Большеглушицкий Самарской области
«Об утверждении состава и порядка деятельности Комиссии
по подготовке проекта Правил землепользования и застройки сельского поселения Южное
муниципального района Большеглушицкий Самарской области»**

от 07 августа 2026 года № 59

**Состав комиссии
по подготовке проекта Правил землепользования и застройки сельского поселения Южное
муниципального района Большеглушицкий Самарской области**

Председатель комиссии:

Шикунов С.Г. – глава сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области;

Заместитель председателя комиссии:

Куценко Н.В. – специалист Администрации сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области.

Секретарь комиссии:

Пищулина Е.А. – специалист Администрации сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области

Пригласить для участия в работе комиссии:

Конакову Алену Юрьевну – главного консультанта управления территориального планирования министерства градостроительной политики Самарской области;

Лунькову Людмилу Борисовну – главного консультанта управления по реализации градостроительной документации министерства градостроительной политики Самарской области;

Соловьева Семёна Сергеевича – исполняющего обязанности директора государственного автономного учреждения Самарской области «Терниигражданпроект»;

Рыжкову С.В. – начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального района Большеглушицкий Самарской области;

Першина А.И. – специалиста отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального района Большеглушицкий Самарской области;

Дыхно Н.В. – главного специалиста по экологическому контролю администрации муниципального района Большеглушицкий Самарской области;

Бугрову Е.П. – руководителя финансового управления администрации муниципального района Большеглушицкий Самарской области;

Дашевского Р.А. – заместителя главы муниципального района Большеглушицкий Самарской области по строительству и ЖКХ;

Щербакову Н.В. – главного специалиста юридического отдела администрации муниципального района Большеглушицкий Самарской области;

Нор Е.А. – начальника межмуниципального отдела по Большеглушицкому и Большечерниговскому отделу Управления Росреестра по Самарской области;

Побывко С.И. – депутата Собраний представителей сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области (по согласованию);

Абдулганееву М.Я. – депутата Собраний представителей сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области (по согласованию).

Приложение 2

**к постановлению главы сельского поселения Южное
муниципального района Большеглушицкий Самарской области
«Об утверждении состава и порядка деятельности Комиссии
по подготовке проекта Правил землепользования и застройки сельского поселения Южное
муниципального района Большеглушицкий Самарской области»**

от 07 августа 2026 года № 59

**Порядок деятельности Комиссии
по подготовке проекта Правил землепользования и застройки сельского поселения Южное
муниципального района Большеглушицкий Самарской области**

1. Общие положения.

1.1. Настоящий Порядок определяет задачи, функции и порядок деятельности Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области (далее также – Комиссия).

1.2. Комиссия выступает организатором общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки, проектам о внесении изменений в Правила землепользования и застройки, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2. Структура Комиссии.

2.1. Комиссия состоит из председателя Комиссии, заместителя председателя Комиссии, секретаря комиссии и приглашённых для участия в работе Комиссии.

2.2. Состав членов Комиссии утверждается постановлением главы сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области.

2.3. Председатель Комиссии осуществляет общее руководство работой Комиссии, подписывает документы, утверждаемые Комиссией, назначает очередные и внеочередные заседания Комиссии.

2.4. В случаях отсутствия Председателя Комиссии или невозможности исполнения им своих обязанностей его обязанности исполняет заместитель председателя Комиссии.

3. Порядок деятельности Комиссии

3.1. Заседания Комиссии проводятся в очной форме.
Допускается проведение выездных заседаний Комиссии.

3.2. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости.

3.3. Все решения принимаются Комиссией на заседаниях коллегиально, путем открытого поименного голосования.

3.4. Заседания Комиссии правомочны, если на них присутствует не менее половины от общего числа членов Комиссии.

3.5. Члены Комиссии обязаны:

присутствовать на заседаниях Комиссии, участвовать в обсуждении рассматриваемых вопросов и выработке по ним решений;

при невозможности присутствия на заседании Комиссии заблаговременно извещать об этом секретаря Комиссии с направлением секретарю Комиссии своего мнения по вопросам, подлежащим рассмотрению на данном заседании Комиссии.

Члены Комиссии обязаны соблюдать требования законодательства о противодействии коррупции.

Члены Комиссии, не являющиеся должностными лицами органов государственной власти и органов местного самоуправления, обязаны принимать меры к урегулированию вопросов личной

заинтересованности при участии в работе Комиссии. Под личной заинтересованностью понимается возможность получения доходов в виде денег, иного имущества, в том числе имущественных прав, услуг имущественного характера, результатов выполненных работ или каких-либо выгод (преимуществ) членом Комиссии и (или) состоящими с ним в близком родстве или свойстве лицами (родителями, супругами, детьми, братьями, сестрами, а также братьями, сестрами, родителями, детьми супругов и супругами детей), гражданами или организациями, с которыми член Комиссии и (или) лица, состоящие с ним в близком родстве или свойстве, связаны имущественными, корпоративными или иными близкими отношениями. Член Комиссии, не являющийся должностным лицом органа государственной власти и органа местного самоуправления, обязан уведомить председателя, секретаря и членов Комиссии о наличии личной заинтересованности и исключить своё участие в голосовании Комиссии по вопросу, в рассмотрении которого имеется личная заинтересованность члена Комиссии.

3.6. На заседание Комиссии могут быть приглашены лица, не являющиеся членами Комиссии.

В случае если земельные участки и (или) объекты капитального строительства, в отношении которых Комиссией рассматриваются соответствующие вопросы, имеют общую границу с иными муниципальными образованиями, на заседания Комиссии приглашаются представители соответствующих муниципальных образований. Приглашенные представители соответствующих муниципальных образований не вправе участвовать в принятии решений Комиссии.

3.7. По итогам каждого заседания Комиссии секретарем Комиссии в течение трех рабочих дней оформляется и направляется членам Комиссии протокол заседания Комиссии.

Члены Комиссии, не согласные с протоколом заседания Комиссии или с его отдельными положениями, вправе приложить к протоколу заседания Комиссии особое мнение, о чем в протоколе заседания Комиссии делается соответствующая запись.

3.8. Комиссия имеет свой архив, в котором содержатся протоколы всех ее заседаний, другие материалы, связанные с деятельностью Комиссии.

3.9. Комиссия вправе принимать решения о создании рабочих групп с участием членов Комиссии, специалистов (экспертов) в области градостроительной деятельности, а также представителей заинтересованных лиц. Результаты работы созданных Комиссией рабочих групп рассматриваются на заседаниях Комиссии.

3.10. Комиссия обязана подготовить и направить подготовленные рекомендации:

главе сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий при поступлении заявлений о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования "для индивидуального жилищного строительства", "для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)", "ведение огородничества", "ведение садоводства";

в исполнительный орган Самарской области, уполномоченный в области градостроительной деятельности, при поступлении заявлений о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования, не предусмотренные первым абзацем.

3.11. Предусмотренные п. 3.10. рекомендации Комиссии, а также иные рекомендации и решения Комиссии направляются в исполнительный орган Самарской области, уполномоченный в области градостроительной деятельности, в срок и порядке, установленные таким исполнительным органом, в случаях, если с учетом соответствующих рекомендаций (решений) Комиссии должны быть приняты решения исполнительного органа Самарской области, уполномоченного в области градостроительной деятельности, согласно пунктам 4, 7 и 8 части 1 статьи 3 Закона Самарской области от 29 декабря 2014 года № 134-ГД "О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти Самарской области в сферах градостроительной деятельности и рекламы на территории Самарской области".

3.12. Порядок взаимодействия исполнительного органа Самарской области, уполномоченного в области градостроительной деятельности, с Комиссией при реализации полномочий, предусмотренных пунктами 4, 7 и 8 части 1 статьи 3 Закона Самарской области от 29 декабря 2014 года № 134-ГД "О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти Самарской области в сферах

градостроительной деятельности и рекламы на территории Самарской области" устанавливается нормативным правовым актом указанного исполнительного органа. Данным нормативным правовым актом могут устанавливаться требования к документам, направляемым Комиссией в исполнительный орган Самарской области, уполномоченный в области градостроительной деятельности, в рамках такого взаимодействия.